



## Extra capaciteit voor nutsleidingen

### Performance

Het jaar is halfweg of half weg? De eerste 6 maanden zijn geen onverhoopt succes geworden. Tough times. Gelukkig wel een stukje ingecalculleerd, maar zelfs dan, moet ik toegeven, is het 'wennen'. Deschacht groeit al 20 jaar en wanneer dat dan om diverse redenen (even) niet gebeurt, dan komt dat binnen.

Toch houden we de moed erin. Ik ben ervan overtuigd dat we bij Deschacht nog steeds met de juiste zaken bezig zijn. Ik voel dat ook in onze diverse filialen en afdelingen. Onze mensen zijn bezig met de producten voor morgen. Ook met de afdelingen die tegendraads wel groeien. Nutsleidingen bijvoorbeeld. We hebben net een nieuw terrein in gebruik genomen zodat we onze producten op 1 locatie bij elkaar hebben i.p.v. verspreid over 3. In eigen handen, net zoals ons transport. Ook dat past in ons plan voor dit jaar. Onze 'performance cultuur' een boost geven, zowel intern als naar jullie, onze klanten.

De tweede jaarhelft wordt beter, want er is werk genoeg. Gelukkig maar, als de weergoden mee zitten toch. Wij zullen alvast klaar zijn om op alle gebieden het verschil te blijven maken. Daar gaan we heel hard voor werken.

Veel leesplezier

Jo Verfaellie | Gedelegeerd bestuurder



Deschacht Hamme breidt uit met 7000 m<sup>2</sup> extra opslagcapaciteit voor nutsleidingen. Op deze locatie stockeren we voortaan de geselecteerde productportefolio van nutsleidingen zoals o.a. PE-druk buizen, HDD boorbuisen, HDPE en gietijzeren leidingen. Het terrein werd in mei in gebruik genomen. Samen met de komst van onze splinternieuwe kraanwagens zijn we helemaal klaar om de nutsleidingen te leveren tot op uw werf.

[Lees meer op p. 2](#)



### 20 jaar Deschacht

Op 1 juni vierden we 20 jaar bouwen aan ons verhaal. In 2004 werd het familiebedrijf 'Deschacht' te Oostakker gekocht. Het bedrijf telde toen 35 medewerkers.

[Lees meer op p. 8](#)

### DESCHACHTKORT

#### Duurzame dakbedekking

Witte dakbedekking biedt vele voordelen.

> PAG. 3

#### HVAC-leidingen

Installatie van PP Niron voor koudenet.

> PAG. 4

#### 3D BIM rioleringsplan

Virtueel ontwerp van het rioleringsplan voor Infrabel.

> PAG. 6

#### PP volwand buizen

Kwalitatieve roodbruine PP buizen met hoge chemische weerstand.

> PAG. 7







# Primeur voor Deschacht!

Eerste partij gekeurde HDPE drinkwaterbuizen geleverd aan Pidpa

Deschacht specialiseert zich nu ook op de drinkwatermarkt. Na het behalen van de keuring door AquaFlanders voor het leveren van HDPE drinkwaterbuizen in Vlaanderen, levert Deschacht een eerste project van 500 Im HDPE buizen aan leidingen specialist Canalco, in opdracht van Pidpa.

## Over AquaFlanders

AquaFlanders is de overkoepelende organisatie van waterbedrijven en rioolbeheerders in Vlaanderen. De koepelorganisatie zet in op een gestroomlijnd en modern waterbeheer. Bovendien wil de federatie Vlaanderen informeren en sensibiliseren rond duurzaam watergebruik. Eén van de pijlers van AquaFlanders is het inzetten op de beschikbaarheid van waterbehandelingsproducten voor drinkwater en afvalwater. De watersector is er tot dusver in geslaagd de toeleveringsketens te verzekeren. Onder andere door nieuwe technologieën en alternatieven te kwalificeren. Maar ook door o.a. sensibilisering bij het Europees Parlement om elk initiatief te steunen dat de toegang tot waterbehandelingsproducten versterkt.

## Keuring drinkwaterbuizen door AquaFlanders

Begin 2023 stapte Deschacht nutsleidingen, samen met de preferred partner Kaczmarek in het keurings-traject van AquaFlanders. Begin 2024 werd de keuring behaald op de HDPE drinkwaterbuizen type PE100 en PE100 RC, geldig voor de diameters 90 tot 1400. Dit leveringscertificaat stelt Deschacht in staat om vanaf

heden HDPE drinkwaterleidingen te leveren conform de kwaliteit en normen, opgelegd door de Vlaamse drinkwatersector.

## 500 Im HDPE drinkwaterleidingen voor Pidpa

In mei was het dan zover. Een eerste partij drinkwaterbuizen werd geleverd aan Canalco, in opdracht van Pidpa voor het Syndictus 2 project te Heist-op-den-Berg. Team nutsleidingen is dan ook bijzonder fier op deze primeur en de samenwerking met onze leverancier die topkwaliteit en snelle service garandeert. Voor de gekeurde PE hulpstukken doet Deschacht beroep op de toonaangevende leidingenspecialist GF.

Met deze primeur bevestigt Deschacht de ambitie om verder te ontwikkelen in de drinkwatermarkt in Vlaanderen en bij uitbreiding in Wallonië met de distributie van de gekeurde gietijzeren leidingen Electrosteel.

## Nutsleidingen van Deschacht

Deschacht Hamme leent zich tot het kenniscentrum van de divisie nutsleidingen. Met een geselecteerde productportfolio richt Deschacht zich tot bedrijven die gespecialiseerd zijn in het plaatsen van nutsleidingen. Hiermee beantwoorden we aan de specifieke noden van aannemers in de burgerlijke bouwkunde en ondergrondse infrastructuur zoals elektriciteitsleidingen, telecom, drinkwaterverdeling, afvoer van afvalwater, warmtenetten, brandleidingen, transportleidingen, rioolrenovatie e.d., dit zowel in het publieke domein als in bedrijven en op bedrijventerreinen. Ook aannemers die

gespecialiseerd zijn in werken langsheen spoorwegen of in bekabeling, gebruiken heel specifieke producten.

Tenslotte kunnen ook ingenieursbureaus of opdrachtgevend instanties zoals energiebedrijven en watermaatschappijen bij Deschacht terecht voor de toelevering van materialen die ze nodig hebben in hun dagelijkse werkzaamheden.

Met een recente uitbreiding van de opslagcapaciteit met 7000 m<sup>2</sup>, verzekert het kenniscentrum te Hamme een uitgebreide know-how met voldoende voorraad voor een snelle levering. Op deze locatie stockeren we voortaan de geselecteerde productportfolio van nuts-

leidingen zoals o.a. PE-druk buizen, HDD boorbuizen, HDPE en gietijzeren leidingen.

Samen met de komst van onze splinternieuwe kraanwagen zijn we helemaal klaar om de nutsleidingen te leveren tot op uw werf.

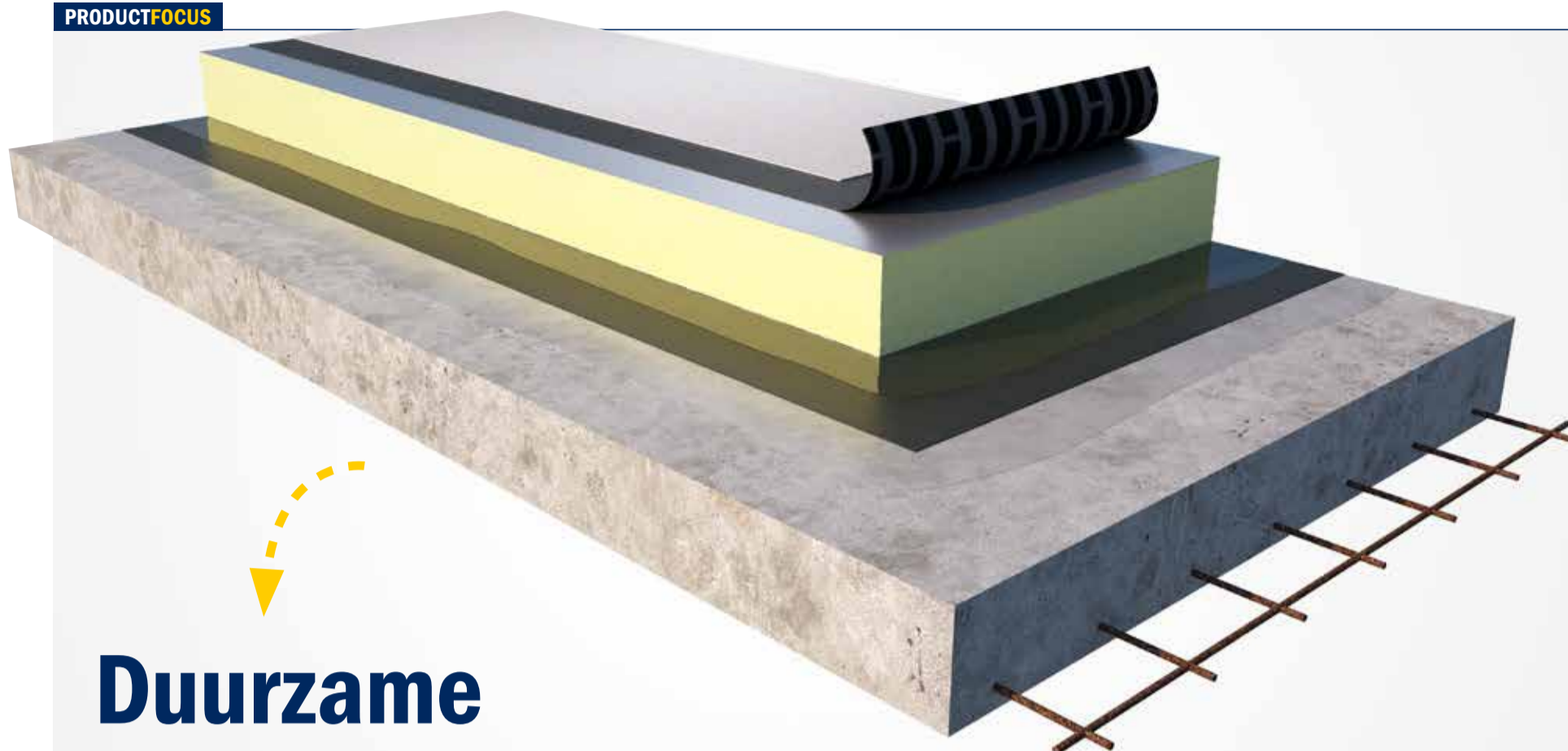


[INFO]

Meer info over drinkwaterbuizen of dit project?

Contacteer Jeroen Walgraeve via 0497 58 88 61 of via [jeroen.walgraeve@deschacht.eu](mailto:jeroen.walgraeve@deschacht.eu)





## Duurzame witte daken

Dat er grote temperatuurverschillen optreden op daken in de stad in vergelijking met het platteland, hoeft geen betoog. Daken in de stad kunnen al snel tot 10 graden warmer worden. De grote temperatuurschommelingen van een dak verminderen de levensduur ervan. Ook de aircokosten om het gebouw koeler te houden, zijn veel hoger.

Maar witte of lichte daken hebben nog extra voordelen. Wie zonnepanelen plaatst op een plat dak, wordt sowieso meestal geadviseerd om witte, reflecterende roofing te leggen. Door middel van witte dakbedekking verhogen mensen het rendement van hun zonnepanelen. Niet alleen de reflectie van het zonlicht zorgt daarvoor, maar ook het feit dat de zonnepanelen koeler blijven.

Een witte toplaag is minder gevoelig voor temperatuurschommelingen en uv-stralen, de levensduur is hierdoor langer.



### Witte dakbedekking voor maximaal rendement



Het Supergamma van Deschacht breidt uit met een **nieuwe energiebesparende toplaag**. De Supergum+ White is een bitumineus membraan op basis van gemodificeerd APP plastomeerbitumen met een combi polyester inlage. De bovenzijde van het membraan is afgewerkt met **reflecterende witte leislag**, de onderzijde is voorzien van een wegbrandbare polyethyleenfolie.

Deze roofingbaan absorbeert aanzienlijk minder warmte en zorgt o.a. voor een hogere opbrengst van zonnepanelen. Supergum+ White is ATG 3049 gecertificeerd.

Wenst u advies over witte daken van Deschacht, dan kan u steeds terecht bij een specialist van ons dakteam.



**SUPER**

### Duurzame PVC dakbedekking voor industrie- en hallenbouw

PVC dakbedekking biedt zo zijn eigen voordelen. Door de toevoeging van weekmakers (en UV-stabilisatoren) is PVC dakbedekking uitermate UV-bestendig en thermoplastisch. De soepelheid van het materiaal zorgt ervoor dat de dakbedekking kan uitzetten en krimpen bij temperatuurwisselingen. Andere voordelen zijn de grote dimensionale stabiliteit en de hoge treksterkte en weerstand tegen scheuren en perforatie. De flexibiliteit en soepelheid vergemakkelijkt ook de plaatsing van dakdetails. Een extra voordeel van PVC is zijn gunstige prijs-kwaliteitverhouding.

Ook esthetisch – wit of licht grijze kleur met strakke naden – heeft PVC een belangrijk voordeel t.o.v. andere plat dakbedekking. Bovendien is het materiaal recycleerbaar. Deschacht is in de Benelux exclusief verdeler van de DANOPOL PVC-membranen geproduceerd door de Spaanse marktleider DANOSA. DANOPOL is ATG gekeurd en FM approved. De membranen zijn geschikt voor plaatsing onder zonnepanelen.

Lees meer over dakbedekking





# Herbestemming cultureel erfgoed 'de landloperskolonie' tot hotel en B&B

Deschacht levert HVAC-leidingen voor verluchting en airco



gestart. De schaapstal, koeienstallen en graanschuur worden omgevormd tot een hotel en B&B.

Aannemer Verschuieren voert alle grondwerken voor verluchting, verwarming, waterleiding, brandleiding en afvoer uit.

In opdracht van Verschuieren en conform de meetstaat van studie bureau Erfgoed en Visie bv, levert Deschacht PP-Ribwall leidingen voor installatie van het ventilatiesysteem. Voor het koudenet worden de HVAC-leidingen van PP Niron geleverd.

## Deschacht specialist in HVAC-leidingen

De divisie nutsleidingen van Deschacht levert alle mogelijke buizen, koppelingen en andere producten noodzakelijk voor de toevoer en afvoer van vloeistoffen binnen gebouwen en industriële infrastructuur. Het gaat hier om drinkwater, sanitair water, warm water voor verwarmingscircuits, koud water voor koelsystemen, maar ook bijvoorbeeld proceswater binnen de voedingsnijverheid.

## Niron PPR, van leiding tot collector

Niron is toonaangevend in leidingtechnieken en reeds meer dan 25 jaar op de Belgische markt. Het assortiment van Niron is een volledig assortiment voor HVAC-

toepassingen. Van kleine diameters tot grote diameters, van particuliere tot industriële projecten, van leidingen tot collectoren.

Niron dient toegepast te worden door middel van polyfusie of warmtelassen en is hierdoor een product specifiek voor de professional.



Lees meer over Niron leidingen



INFO

Meer info over HVAC-leidingen of dit project?  
Contacteer Jeroen Sillis via 0473 40 15 00 of via jeroen.sillis@deschacht.eu

De landloperskolonie in Merksplas behoort samen met de Wortel-Kolonie tot Kolonie 5-7, een onderdeel van de Koloniën van Weldadigheid in België en Nederland. Op de vroegere landloperskolonie bevindt zich nu een strafinrichting, alsook een centrum voor uitgeprocedeerde illegalen. Rondom tref je een volledig justitiedorp aan met ciperswoningen, een Grote Hoeve, een schooltje en een landloperskapel.

De Grote Hoeve, de voormalige gevangenskapel en ca. 40 ha gronden zijn sinds 2005 eigendom van de gemeente Merksplas. In samenwerking met Kempens Landschap werd een ambitieus restauratieprogramma

# Geothermische boringen op waardevol erfgoed te Mechelen



Vlakbij het vernieuwde station en de vaart, schrijft MALT een duurzaam nieuw Mechels stadsverhaal. Een energieke mix van levenslang kwalitatief wonen, werken en ontspannen zet de site van de oude mouterij 'Malterie Vandermolten' terug onder stroom.

Tot 2013 bevond zich op de site van 11.000 m<sup>2</sup> een perserij voor non-ferro metalen. Voorheen waren er ook een mouterij en een rubberfabriek (Le Caoutchouc Récupéré) gevestigd.

De site werd verlaten toen de laatste gebruiker Inofer in falig ging en kampt sindsdien met tal van uitdagingen zoals leegstand en verwaarlozing.

In opdracht van Jan De Nul realiseerde aannemer Soetaert o.a. de geothermische boringen. Er werd een soilmix wand geplaatst tot op een diepte van 19 m, de groutinjectieankers werden geboord en de bemaling werd geplaatst.

Aannemer Soetaert - o.l.v. Thibaut Vansteelant en Eric leemans - voerde, in samenwerking met onderaannemer Lakwatec, de geothermische boringen en aansluitingen uit. Geen evidente opdracht omdat de aannemer te kampen had met spanningswater waardoor er een extra bemaling moest geplaatst worden. Soetaert zorgde voor een totale oplevering waardoor de bouwheer na uitvoering onmiddellijk kon starten met de betonwerken.

Deschacht nutsleidingen leverde de sondes, PE-leidingen en hulpstukken en de collectoren voor de horizontale aansluitingen.

## Deschacht en geothermie

De afdeling nutsvoorzieningen van Deschacht doet voor haar expertise in **geothermische boringen** beroep op de toonaangevende Zwitserse fabrikant, HakaGerodur. Deze internationale specialist van **geothermische installaties** biedt een uitgebreide reeks producten die kwaliteit en betrouwbaarheid garanderen. Ons aanbod bestaat uit HDPE geosondes, HDPE collectorputten, vulleidingen, drukleidingen en hulpstukken.

## Over Lakwatec

Lakwatec bv is gespecialiseerd in het aansluiten van geothermische sondes voor boorbedrijven. Hierdoor worden boorbedrijven ontlast en kunnen zij zich volledig concentreren op het boorproces. Daarnaast is het niet nodig om voorraad aan te leggen van materiaal, wat resulteert in minder voorraad en meer beschikbare ruimte. Bijkomend hebben wij nog een divisie bronpompen en waterzuivering.



HakaGerodur

Lees meer over geothermie



INFO

Meer info over dit project? Contacteer Francis Van Coppennolle via 0471 22 05 76 of via francis.vancoppennolle@deschacht.eu



# Deschacht is partner van de 'Green Deal Natuurinclusieve parkeerterreinen'



Green Deals zijn een initiatief van de Vlaamse overheid om ondernemingen en sectoren te vergroenen. Dit d.m.v. vrijwillige, ambitieuze overeenkomsten tussen bedrijven, organisaties en de overheid om samen op korte termijn duurzame acties te realiseren.

## Green Deal Natuurinclusieve parkeerterreinen

De 'Green Deal Natuurinclusieve parkeerterreinen' verbindt alle betrokken partners om van frisgroene parkeerterreinen de norm te maken.

Traditionele parkeerterreinen hebben veel onbenut potentieel. Door verharde terreinen om te vormen tot **natuurinclusieve versies** helpen we de biodiversiteit vooruit, verlagen we de stedelijke hittestress en krijgen overstromingen geen kans.

Gebrek aan kennis enerzijds en obstakels in het beleid anderzijds maken ontwerpen vaak onvoldoende ambitieus. Hoe toveren we grijze en verharde parkeerterreinen om tot biodiverse en klimaatvriendelijke plekken?

De Green Deal valt onder het **Vlaams Actieplan Wilde Bestuivers 2022-2030** dat de negatieve populatietrend van wilde bestuivers wil tegengaan. Er zal daarom extra aandacht gaan naar het boosten van de biodiversiteit en het creëren van ruimte voor wilde bestuivers.

De biodiversiteit verhogen kan door bomen en heggen te planten als die nuttig zijn voor bestuivers en ruimte te voorzien voor nestkasten of insectenhôtels. Waterdoorlatende materialen en wadi's laten het water toe weer in de grond te sijpelen.

## De deal als klimaathefboom voor verandering

Parkeerterreinen kunnen een klimaathefboom worden door het vergroten van de biodiversiteit, het verbeteren

van de luchtkwaliteit en het reguleren van regenwaterafvoer. De Green Deal wil natuurinclusieve parkeerterreinen als **nieuwe norm introduceren en hiervoor een duidelijke beleidsvisie en -instrumenten ontwikkelen**.

Initiatiefnemers van deze Green Deal zijn Natuurbuur en Natuurpro. Een 60-tal partners - waaronder Deschacht - heeft zich ondertussen geëngageerd voor deze Green Deal.

## Drainix® als oplossing voor natuurinclusieve parkings

Als specialist in watermanagement oplossingen, investeren wij voortdurend in de ontwikkeling van duurzame systemen.

De Drainix®, een gepatenteerde waterdoorlatende verharding is daar het recente bewijs van. Drainix® is een ter plaatse gegoten gewapende betonnen grastegel en is de perfecte mix van een klassieke kunststof (lichtgewicht) en betonnen (sterkte) grastegel. Drainix® is o.a. vanwege de geïntegreerde wapening een perfecte oplossing voor openbare ruimten, parkings e.d. waar zware belasting onvermijdelijk is.

Drainix® werd recent geplaatst in een pilootproject -



ontwikkeld door de Stad Damme en het Studiebureau Lobelle - voor de opbouw van een natuurinclusief parkeerterrein met aandacht voor biodiversiteit en de bijenpopulatie.

## Bijneestvriendelijke parkeerplaatsen

De Stad Damme wil zich profileren als een onthaaste stad. Dat is een stad met aandacht voor de menselijke schaal, duurzaamheid en een kwaliteitsvolle omgeving. Bijensoorten allerhande leveren een belangrijke bijdra-

ge om dit doel te bereiken. Daarom startte de stad al in 2015 met een campagne ter sensibilisatie van de bijenpopulatie met een Damse bijentuin als resultaat. Vandaag gaat de stad nog een stap verder met de aanleg van **bijneestvriendelijke parkeerplaatsen**.

De parking is opgebouwd uit stroken fundering met Drainix®, afgewisseld met rijen gevuld met zand. De Drainix® wapening verbindt de stroken aan elkaar en geeft de parking de nodige stabiliteit en sterkte voor zwaar verkeer.

## Bijneestvriendelijk

De opvulling met zand geeft de bijenpopulatie de mogelijkheid om de nesten in de bodem in te graven. Afhankelijk van de soort ligt dit nest op 5 tot 60 cm diepte. Bij een volledig gefundamenteerde parking bestaat deze mogelijkheid niet. Bij de plaatsing van een klassieke grasdal bestaat de kans op verzakking.

Kortom, een duurzame oplossing die past binnen de doelstellingen van het Vlaams actieplan voor Wilde bestuivers.





# Sterke afvoergeul van Hauraton naast sportterreinen

Deschacht leverde aan Stadsbader de sterke afvoergeul Recyfix Pro met kunststof rooster voor aanleg van sportterreinen te Lievegem.

In Lievegem is de eerste fase afgerond van een masterplan om de sportinfrastructuur uit te breiden. In deze fase werd specifieke sportinfrastructuur aangelegd zoals extra voetbalterreinen, padelsterreinen, een finse piste van +/- 800 m, een beachvolleyterrein, een mountainbikeheuvel en een tijdelijk skatepark.

De site is ingericht als een park, met een hondenloopweide, een groene speelweide voor kinderen met natuurlijke speelelementen en een zone met beweegtoestellen waarbij extra aandacht is voor toegankelijkheid voor minder mobiele sporters. Tenslotte is er aandacht besteed aan het groene karakter van de site en **aan de waterhuishouding**, waarvoor o.a. een wadi en waterbuffer voorzien werd.



Voor de verharde delen werd gekozen om het water af te voeren via een afvoergeul van Hauraton. Stadsbader, die naast grote infrastructuurwerken en industriebouw ook een afdeling heeft die gespecialiseerd is in de aanleg van sportterreinen, vroeg ons advies.

Deschacht stelde voor om te werken met de **Recyfix Pro** afvoergeul met kunststof Fibretec rooster. Deze afvoergeul is sterk genoeg om de doorgang van dienstvoertuigen of grasmaaiers te weerstaan. Het kunststof rooster heeft **een mooi design en is 100% roestvrij** zodat dit er ook binnen een paar jaren nog mooi zal uitzien. Bovendien is deze afvoergeul gemaakt uit gerecycleerd polypropyleen dat later ook weer volledig herrecycleerbaar is. Op die manier bouwen we mee aan een circulaire economie.



Lees meer over  
Hauraton afvoergeulen

**hauraton**  
ZODAT HET GOED LOOPT



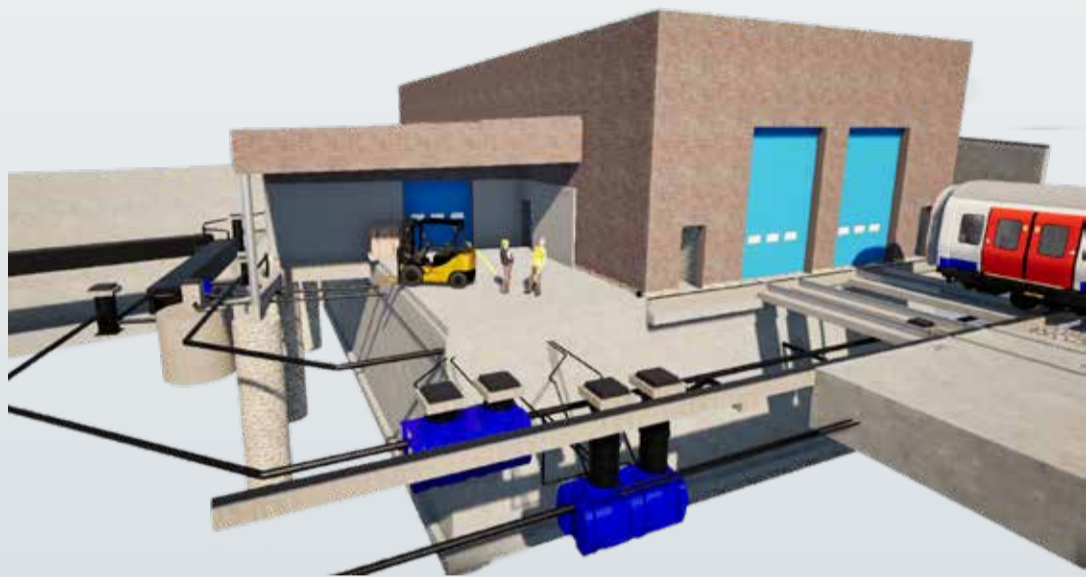
[INFO]

Meer informatie over Hauraton afvoergeulen?

Contacteer Peter Rommel via 0473 57 08 10 of via peter.rommel@deschacht.eu

# 3D BIM rioleringsplan voor Infrabel

Deschacht levert 'all-in' riolerings- en infiltratieproducten



WERFREPORTAGE

# PP volwand voor DijkeD





De Peuter Aannemingen bouwt in opdracht van Infrabel een nieuw bovenleidingencentrum te Berchem. Deschacht optimaliseerde de basis riolerings- en infiltratieplannen tot een 3D resultaat in BIM. Dit Revitplan werd gekoppeld aan het totale 3D bouwplan. Het voordeel: efficiënt bouwen en foutenlast op de werf vermijden.

In de Generaal Van Merlenstraat in Berchem bouwt De Peuter Aannemingen een nieuw bovenleidingencentrum, in opdracht van Infrabel. Dit gebouw fungeert als werkplaats en opslag voor de bovenleidingen van het spoor en spoorvoertuigen. Er wordt ook een parking aangelegd voor de werkvoertuigen van Infrabel.

## Van 2D naar virtueel 3D rioleringsplan

Dieter Smolders van de studiedienst van Deschacht ging aan de slag met het basis rioleringsplan. Na optimalisatie werd dit uitgewerkt in een gedetailleerd 3D BIM-model. Enerzijds genereert dit virtuele ontwerp automatisch de nodige technische documentatie,



meetstaat en berekeningen. Een handig hulpmiddel voor De Peuter om dit project concreet op te starten. Achteraf kan er eenvoudig een nacalculatie worden uitgevoerd omdat er overal dezelfde artikelnummers gebruikt worden.

Anderzijds werd het digitale ontwerp in 3D aangeleverd voor plug-in in het totale 3D-plan van het gebouw. De foutenmarge op de werf wordt hierdoor geminimaliseerd omdat alle bouwsystemen op elkaar worden afgestemd. Door de 3D optimalisatie wordt er op de werf ook heel wat tijd bespaard. Het virtuele BIM-model kan eenvoudig in 2D-uitvoeringsmodellen worden omgezet.

## All-in levering voor Deschacht

Deschacht mocht voor dit project alle nodige riolerings- en infiltratiematerialen leveren en deed ook beroep op de zusterfirma Collinet voor maatwerk en productie van o.a. 2 olie- en benzine afscheiders, filterput en pomp-put. Verder werden o.a. alle HDPE leidingen, afvoergeulen Faserfix en Recycic Pro van Hauraton, infiltratiekratten enz. op afroep geleverd.

Deschacht bewijst hiermee de all-in expertise in watermanagement: van 2D basisplan, over technische

optimalisatie, maatwerkproductie tot all-in levering op de werf.

## Over De Peuter:

De Peuter Aannemingen is gespecialiseerd in infrastructuur, bedrijfsgebouwen, publieke gebouwen en burgerlijke bouwkunde. Het bedrijf garandeert een stip-te projectopvolging. De Peuter is gevestigd in Herentals en telt 68 werknemers.

**DE PEUTER**  
AANNEMINGEN

• **Contact aannemer:** Yannick Vanreppelen-Tirions

Lees meer  
over BIM



**INFO**

Meer info over dit project?

Contacteer **Dieter Smolders** via 0472 19 20 63  
of via [dieter.smolders@deschacht.eu](mailto:dieter.smolders@deschacht.eu)



# Delta Bottelarij



Studentenstad Leuven is in volle ontwikkeling en kent als hoofdstad van Vlaams-Brabant, met haar centrale ligging ten oosten van Brussel, een groeiende populariteit als woonomgeving.

Het project 'DijleDelta' is een nieuwe stadswijk in Leuven aan het water met plaats voor appartementen, stadswoningen met tuin en studentenhuusvesting, gelegen aan de zuidelijke stadsoever van de Vaartkom in Leuven, een bevoorrechte ligging vlakbij het centrum én belangrijke invalswegen.

De Vaartkom is een bijzondere plek in Leuven. De oude industriële site rondom de Vaart en de Dijle evolueert volop. Ze groeit uit tot een stijlvolle, levendige en groene stadswijk boordevol creativiteit en sociale interactie. De kwaliteitsvolle mix van wonen, werken en vrijetijds-



beleving aan het water voegt met zijn grootstedelijke allure een nieuwe dynamiek toe aan het stadscentrum."

**DijleDelta Bottelarij** is enerzijds gelegen tussen de Sluisstraat en de Mechelsestraat en anderzijds tussen het Klein Begijnhof en de Dijle. De woningen zijn gelegen langsheen de Sluisstraat, de Mechelsestraat, de nieuwe straat Bottelarij en het Flessentrekkerspad naast de Dijle.

Willy Reynders Tuinarchitectuur is een bedrijf gespecialiseerd in tuinaanleg met 45 jaar ervaring en duizenden tuinen op de teller. Het bedrijf is dé totaalpartner en groenontzorgers voor uw tuin en omgeving met een eigen tuinarchitectenteam, maar ook een team ervaren vakmannen voor tuinaanleg en omgevingsaanleg. Elke klant heeft een vast aanspreekpunt binnen het bedrijf voor het tuinontwerp, de tuinaanleg en het tuinonderhoud. Een snelle en efficiënte aanleg is verzekerd! Het bedrijf is onderdeel van APK Group, een infrastructuurbedrijf dat zich inzet voor de creatie van slimme en duurzame steden.

Willy Reynders Tuinarchitectuur verzorgt voor de DijleDelta Bottelarij de aansluiting van de verschillende woonheden op de riolering en de omgevingsaanleg. Hiervoor leverde Deschacht de verschillende materialen zoals de polypropyleen afvoerbuizen van Kaczmarek.

**Kaczmarek**

TUINARCHITECTUUR

**WILLY REYNDERS**  
UW GROENONTZORGER

Deze kwalitatieve roodbruine PP buizen worden gebruikt voor drukloze rioleringsstelsels, en zijn dus geschikt voor vuilwaterafvoer DWA. De PP buizen zijn BENOR gekeurd NBN EN 1852-1 en voorzien van een mof met stootrand en EPDM dichting.

PP buizen hebben een betere chemische weerstand dan PVC en kunnen zwaarder belast worden. Bovendien hebben ze een hoge slagvastheid, een breed temperatuurbereik en zijn ze minder milieu belastend.

- **Projectontwikkelaar:** Westpoort nv
- **Landschapsarchitect:** Ontwerpbureau Pauwels bv - Buur cvba
- **Hoofdaannemer:** TM Cordeel-Vanderstraeten
- **Aannemer:** Christophe Serneels





## DESCHACHEVENTS



PROFESSIELE BEURS VOOR DE DAKWERKER

Vrijdag 11 oktober 2024  
**UITNODIGING**

Wij nodigen je uit op onze stand. Kom er kennis maken met onze nieuwigheden zoals de witte dakbedekking in bitumen, Starix EPDM en nieuwe dampschermen.

Via een draai aan ons Casino Deschacht maak je kans op leuke prijzen.

Ook dit jaar staat ons DAKTEAM voor je klaar op vrijdag 11 oktober.



BRUSSELS KART EXPO - STAND 86

# 20 jaar Deschacht

En we bouwen gestaag verder. 20 jaar mooie herinneringen, successen, uitdagingen en hard werken. Ondertussen tellen we **11 filialen** en **240 medewerkers**.

Op 1 juni was het feest voor al onze medewerkers van Deschacht, en ook van Buildmat.



## DESCHACHEVENTS

**g'reen**  
22+23+24 SEPT '24  
FLANDERS EXPO

VAKBEURS  
VOOR DE PRIVATE  
EN PUBLIEKE  
GROENSECTOR



Bij de inrichting van de openbare ruimte, groenvoorzieningen en bermen is duurzaam regenwaterbeheer essentieel. Deschacht is specialist in deze materie en presenteert op Green 2024 een aantal innovaties op het gebied van waterinfiltratie.

Kom langs en ontdek onze innovatieve oplossingen.

Van 22 tot 24 september 2024  
**UITNODIGING**

Breng ons een bezoekje!



FLANDERS EXPO GENT - HAL 1 - STAND 1632

Ook onze zusterbedrijven **Technicel®** en **Domspro** stellen er hun nieuwigheden voor.

## Technicel®

Innovatieve systeemoplossingen voor de professionele vloerder. Tijdens Green Expo tonen we er onze systeemoplossing 'Plaatsen van tegels op terras en balkon'.

Deze oplossing maakt je wegwijs in de verschillende opbouw mogelijkheden van een terras of balkon. We maken het onderscheid tussen drainerende en niet drainerende opbouw. De systeemoplossing geeft je de garantie voor kwalitatief hoogwaardige en duurzame tegelwerkzaamheden in buitenomgevingen. Ook **onze tegel dragers** en **terrasgoten** stellen we er aan je voor. Meer info kan je vinden op [www.technicel.com](http://www.technicel.com).

## DOMSPRO

build | better | fences

Domspro verdeelt een uitgebreid assortiment **afsluitingen, poorten, hekwerk, palen, panelen, automatisatie, draad en veel meer**. Wij beleveren de professional over heel België vanuit onze ruime voorraad in Brussegem.

Voor advies en afhaling kan je terecht in één van **onze regionale filialen**. Tijdens Green Expo kan je kennis maken met de unieke gepatenteerde **H-Gleufpaal®, stalen tuinpoorten, de nieuwe gleufpaalpoort en tennisdraad**. Meer info kan je vinden op [www.domspro.eu](http://www.domspro.eu).

## ONZE FILIALEN

Deschacht Aartselaar  
Langlaarsteenweg 168  
2630 Aartselaar  
T 03 870 69 69  
aartselaar@deschacht.eu

Deschacht Farciennes  
Rue Philippe Maystadt 16  
6240 Farciennes  
T 071 15 12 10  
farcienne@deschacht.eu

Deschacht Geel  
Bell-Telephonaan 3A  
2440 Geel  
T 014 56 38 30  
geel@deschacht.eu

Deschacht Hamme  
Horizonsquare 2  
9220 Hamme  
T 052 25 87 20  
hamme@deschacht.eu

Deschacht Hasselt  
Genkersteenweg 311A  
3500 Hasselt  
T 011 14 07 40  
hasselt@deschacht.eu

Deschacht Herent  
Tildonksesteenweg 100  
3020 Herent  
T 016 14 09 95  
herent@deschacht.eu

Deschacht Herstal  
Deuxième Avenue 24  
4040 Herstal  
T 04 256 56 10  
herstal@deschacht.eu

Deschacht Hoogstraten  
Sint-Lenaartseweg 36  
2320 Hoogstraten  
T 03 340 20 60  
hoogstraten@deschacht.eu

Deschacht Oostakker  
Antwerpsesteenweg 1068  
9041 Gent-Oostakker  
T 09 355 74 54  
oostakker@deschacht.eu

Deschacht Tielt  
Szamotulystraat 3  
8700 Tielt  
T 051 68 93 77  
tielt@deschacht.eu

Deschacht Zedelgem  
Torhoutsesteenweg 306  
8210 Zedelgem  
T 050 27 61 11  
zedelgem@deschacht.eu



**DESCHACHT**  
bouw | project | partner

[www.deschacht.eu](http://www.deschacht.eu)

ONE-STOP BOUWSHOP | NON-STOP BOUWADVIES

